



Stellungnahme zum Projekt „Kreuztrotte“

CVP Meggen verlangt Gesamtkonzept

Die CVP Meggen verlangt im Zusammenhang mit der geplanten Renovation der „Kreuztrotte“ ein Gesamtkonzept, welches die verschiedenen Interessen und Bedürfnisse wie beispielsweise gewerbliche Nutzung und preisgünstiges Wohnen miteinbezieht.

Bereits im April 2011 hat die CVP festgestellt, dass sich beim Projekt „Kreuztrotte“ ein Schlingerkurs des Gemeinderates abzeichnet. So wurden verschiedene Abstimmungstermine genannt, dann wieder verschoben.

Doch im ganzen Vorgehen liegt der Wurm an einem andern Punkt. Es fehlt ein Gesamtkonzept. Der Gemeinderat hat in verschiedenen Botschaften zur Ortsplanungsrevision wortwörtlich folgendes festgehalten: „Kreuzmatte (Gebiet P). Der Gemeinderat wird für dieses Gebiet ein Gesamtkonzept erarbeiten. In diesem Gesamtkonzept ist sicherzustellen, dass die Trotte in ihrem Fortbestand gesichert und dieses historische Gebäude gut in die Überbauung eingegliedert wird. Es kann auch sichergestellt werden, dass der Übergang von der Wohn- und Geschäftszone zur Arbeitszone, aber auch die Lärmschutzanforderungen entlang Strasse und der Bahn optimal gelöst werden.“

Weshalb der Gemeinderat die Renovation und Umnutzung der „Kreuztrotte“ in einem isolierten Projekt durchbringen will und von seinen eigenen Zusicherungen Abstand nimmt – bei der Ortsplanungsrevision wurde von allen Einzonungswilligen ein Gesamtkonzept mitsamt Modell verlangt – darauf war noch keine schlüssige Antwort zu vernehmen. Ein Gesamtkonzept ist eine zwingende Voraussetzung, damit die gestellten unterschiedlichen Anforderungen an das Grundstück „Kreuzmatte“ erfüllt werden können. Die gemeindeeigene Parzelle „Kreuzmatte“ umfasst eine Fläche von rund 5'000 m² – der Spielraum für „grosse“ Projekte ist beschränkt. Gewerbliche Nutzungen sowie preisgünstiges Wohnen sollen gemäss Gemeinderat möglich sein, nebst der Erhaltung und sinnvollen Nutzung der Kreuztrotte. Die CVP Meggen fordert ein Gesamtkonzept. Nur eine Gesamtschau unter Einbezug auch der Galerie Benzeholz und allenfalls weiterer Punkte kann eine sinnvolle und tragfähige Lösung bringen.

14.12.2011